

**Протокол № 3Э/2023 от 23.01.2023**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г Раменское, ул Коммунистическая, д. 40/1**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «27» ноября 2022г. по «23» января 2023г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Раменское, ул Коммунистическая, д. 40/1, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Инициатор общего собрания:** ООО "Веста-Уют" ОГРН 1135040006793 (дата присвоения 17.10.2013) ИНН 5040126552, Козлов Евгений Владимирович, собственник кв.84 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50-23/064/2010-358 от 20.04.2010г.)

**Администратор собрания:** ООО "Веста-Уют", ОГРН: 1135040006793, 140105 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД РАМЕНСКОЕ УЛИЦА ЧУГУНОВА д. ДОМ 15А помещение ПОМЕЩЕНИЕ 39, 8(496)465-80-08, [info@ykvesta.ru](mailto:info@ykvesta.ru), <http://gkvesta.ru/>

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Раменское, ул Коммунистическая, д. 40/1, собственники владеют 13117.22 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 13117.22 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **52** человек, владеющие **2674.05** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **20.39%** голосов.

**Кворум отсутствует.** Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии. Инициатор: Козлов Евгений Владимирович (кв.84)
2. О переизбрании Совета дома. Инициатор: Козлов Евгений Владимирович (кв.84)

3. Об избрании Председателя Совета Дома. Инициатор: Козлов Евгений Владимирович (кв.84)
4. О проведении работ по монтажу системы противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Инициатор: ООО "Веста-Уют"
5. О проведении работ по ремонту лифтового оборудования из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Инициатор: ООО "Веста-Уют"
6. О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту и определения сроков выполнения работ. Инициатор: ООО "Веста-Уют"
7. Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Инициатор: Козлов Евгений Владимирович (кв.84)
8. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта со специального счета, открытого в ПАО «Сбербанк России», на специальный депозит. Инициатор: Козлов Евгений Владимирович (кв.84)
9. О выборе лица, уполномоченного на определение, условий размещения в депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта, заключение договора специального депозита. Инициатор: Козлов Евгений Владимирович (кв.84)
10. Об использовании помещений консьержных. Инициатор: Козлов Евгений Владимирович (кв.84)
11. О разрешении использовать общее имущество для установки системы «умный домофон». энергосервисных и энергосберегающих компонентов). Инициатор: Козлов Евгений Владимирович (кв.84)
12. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников. Инициатор: ООО "Веста-Уют"

### **Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии

Предложили: Избрать: Председателя общего собрания – Козлов Е. В. (кв. 84).  
Секретаря общего собрания - Худынцева С. В. (кв. 67).  
Счётную комиссию в составе 3 человек:  
Председателя счётной комиссии: Козлов Е.В.(кв. 84).  
Членов счётной комиссии: Котова Д. В. (кв. 87), Демченко Н. А. (кв126), Клочкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Уют»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2102,15	78,61	16,03	263,10	9,84	2,01	308,80	11,55	2,35

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

2. По вопросу: О переизбрании Совета дома

Предложили: Исключить из состава Совета Дома: Акашкина Владислава Витальевича (кв. 162), Гурина Вадима Андреевича (кв. 190), Косарева Виктора Андреевича (кв. 34), Кучковскую Алёну Борисовну (кв. 79)

Включить в новый состав Совета Дома: Худынцева Сергея Владимировича (кв. 67), Козлова Евгения Владимировича (кв. 84), Демченко Нину Андреевну (кв.126.)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2060,25	77,05	15,71	343,90	12,86	2,62	269,90	10,09	2,06

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

3. По вопросу: Об избрании Председателя Совета Дома

Предложили: Согласно п.п.б. статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ «о Совете Многоквартирного Дома» - избрать председателем Совета Дома - Худынцева Сергея Владимировича (кв. 67)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

2060,25	77,05	15,71	343,90	12,86	2,62	269,90	10,09	2,06
---------	-------	-------	--------	-------	------	--------	-------	------

#### Решение не принято, так как кворум отсутствует

4. По вопросу: О проведении работ по монтажу системы противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте

Предложили: Провести работы по монтажу системы противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха). Предельная стоимость работ не должна превышать – 3 700 000,00 руб., из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Фактическая стоимость работ определяется договором с подрядной организацией, который согласовывается с Советом дома и подписывается Председателем Совета дома

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1030,85	38,55	7,86	1235,85	46,22	9,42	407,35	15,23	3,11

#### Решение не принято, так как кворум отсутствует

5. По вопросу: О проведении работ по ремонту лифтового оборудования из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте

Предложили: Провести работы по ремонту/замене отдельных узлов лифтового оборудования в подъезде №1 и в подъезде №2. Предельная стоимость работ не должна превышать – 600 000,00 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Фактическая стоимость работ определяется договором с подрядной организацией, который согласовывается с Советом дома и подписывается Председателем Совета дома

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

2031,45	75,97	15,49	539,75	20,18	4,11	102,85	3,85	0,78
---------	-------	-------	--------	-------	------	--------	------	------

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

6. По вопросу: О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту и определения сроков выполнения работ

Предложили: Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793 заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, указанных в пунктах 4,5. Установить срок выполнения работ, указанных в пунктах 4,5 до 31.12.2023г

**Проголосовали**

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1946,53	72,79	14,84	522,98	19,56	3,99	204,55	7,65	1,56

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

7. По вопросу: Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Предложили: Утвердить и уполномочить участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту указанных в пунктах 4, 5 в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир: Худынцева С. В. (кв. 67), Козлова Е. В. (кв. 84), Демченко Н. А. (кв126). Акт должен быть подписан не менее, чем двумя из вышеперечисленных собственников

**Проголосовали**

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1954,35	73,09	14,9	324,40	12,13	2,47	395,30	14,78	3,01

## Решение не принято, так как кворум отсутствует

8. По вопросу: О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта со специального счета, открытого в ПАО «Сбербанк России», на специальный депозит

Предложили: Разместить временно свободные средства со специального счета фонда капитального ремонта, открытого в ПАО «Сбербанк России», на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России», на основании договора специального депозита

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1673,55	62,58	12,76	733,00	27,41	5,59	267,50	10	2,04

## Решение не принято, так как кворум отсутствует

9. По вопросу: О выборе лица, уполномоченного на определение, условий размещения в депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта, заключение договора специального депозита

Предложили: Выбрать владельца специального счета ООО «ВЕСТА-Уют» (ОГРН 1135040006793) лицом, уполномоченным на определение, условий размещения в депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (срок, сумма) а также заключение договора специального депозита. Согласовать условия размещения в депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта с Советом дома путем визирования указанных договоров Председателем Совета дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1355,20	50,68	10,33	904,65	33,83	6,9	414,20	15,49	3,16

## Решение не принято, так как кворум отсутствует

10. По вопросу: Об использовании помещений консьержных

Предложили: Использовать помещения консьержных 2,3,4 подъезда под хранения колясок и велосипедов

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1933,95	72,32	14,74	698,20	26,11	5,32	41,90	1,57	0,32

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

11. По вопросу: О разрешении использовать общее имущество для установки системы «умный домофон». энергосервисных и энергосберегающих компонентов)

Предложили: Разрешить использовать общедомовое имущество для установки системы «умный домофон» (без привлечения финансовых средств жильцов многоквартирного дома)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1937,80	72,47	14,77	514,20	19,23	3,92	222,05	8,3	1,69

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

12. По вопросу: Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников

Предложили: Инициаторам ОСС оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах. Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. 39; второй – у инициатора общего собрания Козлова Е.В. (кв. 84); третий для передачи в банк. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. 39

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2264,90	84,7	17,27	204,50	7,65	1,56	204,65	7,65	1,56

### **Решение не принято, так как кворум отсутствует**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 3Э/2023 от 23.01.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
  - сообщением о проведении общего собрания;
  - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
  - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
  - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.